

X-Tech領域の事業会社におけるインターンのお誘い

株式会社GA technologies AI Strategy Center General Manager

電気通信大学 客員准教授

滋賀大学データサイエンス学部 インダストリアルアドバイザー

橋本 武彦

自己紹介

2019/11/23@電通大 研究室



2021/05/26@新丸子自宅



氏名	橋本 武彦(はしもと たけひこ)
所属	GA technologies AI Strategy Center General Manager 電気通信大学 客員准教授 滋賀大学データサイエンス学部 インダストリアルアドバイザー 国土交通省 不動産IDルール検討会 構成員(令和3年度)
キャリア サマリ	- Sier(エンジニア5年/研究員2年) ⇒ 調査会社(リサーチャー3年) ⇒ ブレインパッド(シニアデータサイエンティスト9年)を経て2017年4月から現職にてAISCの立ち上げに参画(当初は新卒含め3名) - データサイエンティスト協会(元事務局長)やデータサイエンティスト育成の新規事業の立ち上げ - 電通大、滋賀大、立正大、慶應SFC、早稲田大、立教大など大学や官公庁での講義や講演・執筆など
E-Mail	t_hashimoto@ga-tech.co.jp
Socialアカウン ト	https://www.facebook.com/hashimoto.takehikko

会社紹介

設立年月日	2013年 3月
資本金	72億6247万6717円 *2023年10月末時点
代表取締役	樋口龍
事業内容	- ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営 - SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
従業員	1090人 *2023年10月末時点、グループ会社を含む



DX銘柄2020
Digital Transformation



DX銘柄2021
Digital Transformation

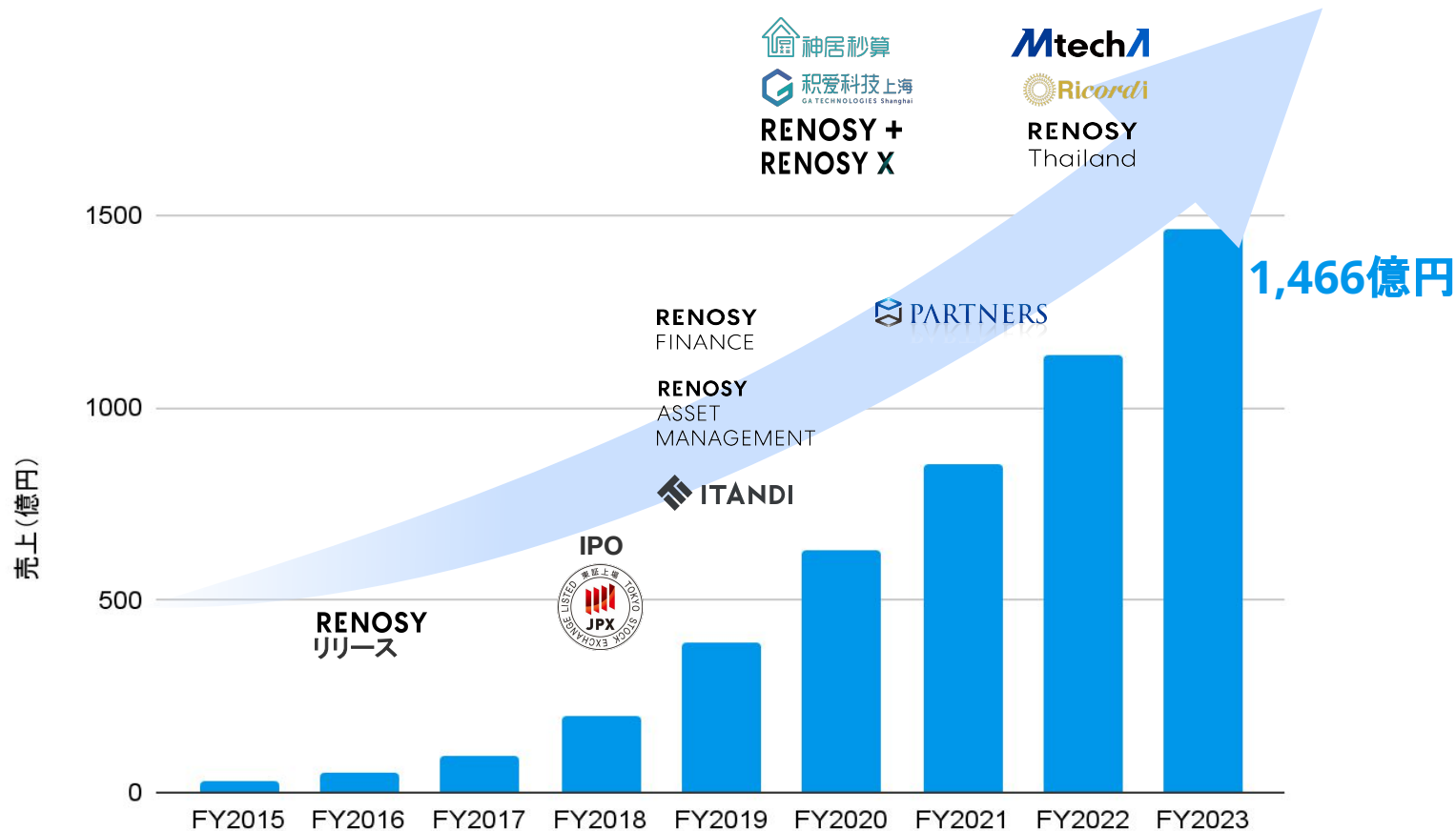


DX銘柄2022
Digital Transformation



- 2013年創業。不動産をはじめ、様々な産業のビジネス変革に取り組むテック企業
- IT化の遅れた業界全体のDXへの貢献を視野（DX銘柄 2020,2021,2022）
- 2017/4にAI Strategy Center設立（業界初）

売上



AISC(AI Strategy Center)について

- 2017年 GA technologiesグループの研究開発組織として発足
- AIを含む新技術を駆使して社内の業務改善、顧客満足度向上につながるイノベーションを起こすのがミッション
- 具体的な活動
 - 新技術調査
 - 要素技術開発
 - 社内での課題発見
 - プロトタイプ開発によるPSF (Problem Solution Fit)

AISCの多様な研究・開発メンバー



Data Science
福中 公輔



Matching and Scoring
Aaron Bramson



Data Science
白土 義泰



Image Processing
河本 悠



Data Science
三田 匡能



Natural Language Processing
佐橋 広也



Data Science
山内 翔大



Matching and Scoring
Viacheslav Ilin



Data Science
主 皓



Image Processing
Pankaj Sahu



Data Science
宋 宛丘



Image Processing
SamanthaMonique
Bautista



Image Processing
嶺井 麻美



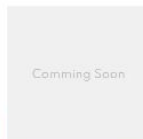
Image Processing
祖山 翔太



Data Science
Ma Kan

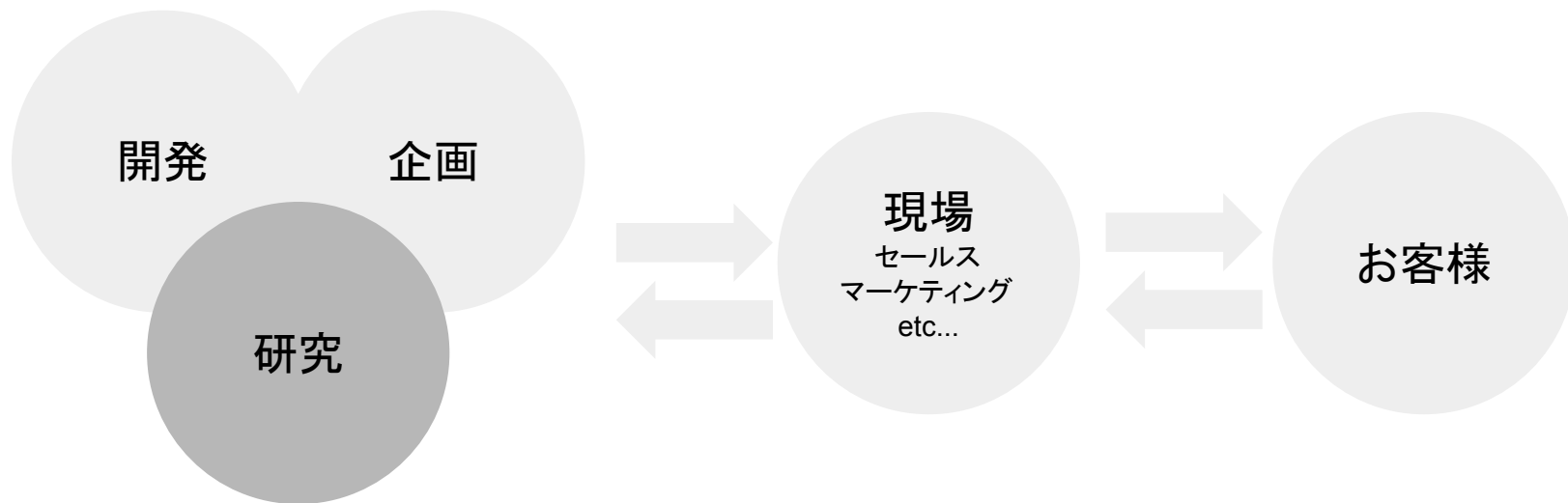


Data Science
Patrik Andersson



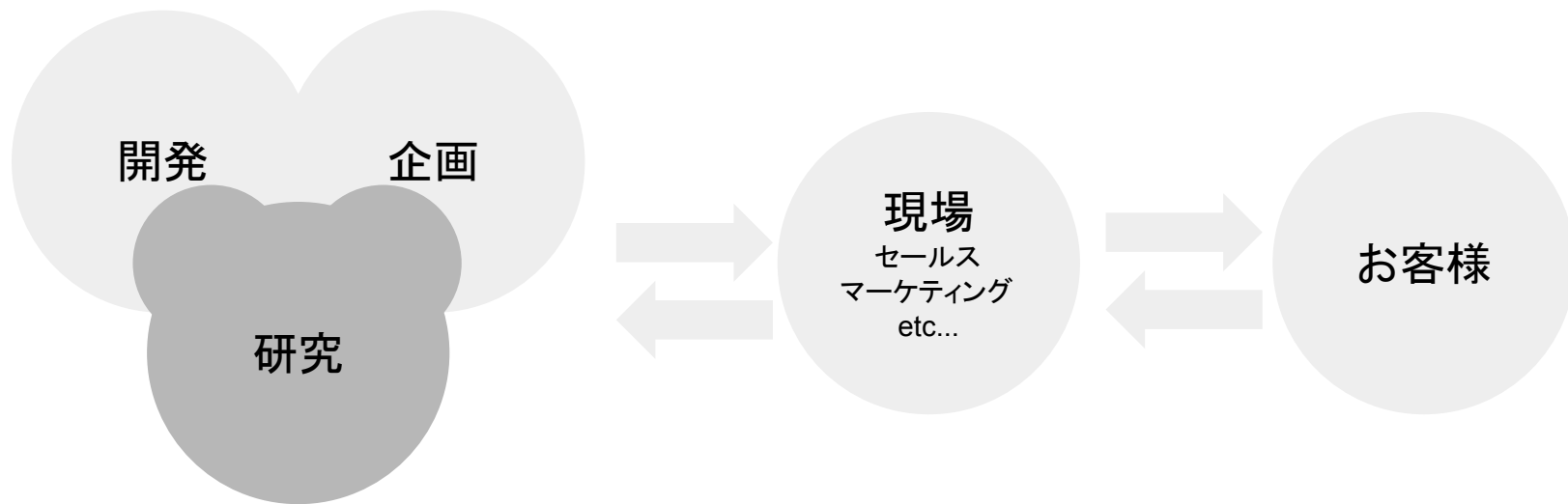
Natural Language Processing
Coming Soon
木崎 泰英

プロトタイプ開発による迅速な軌道修正



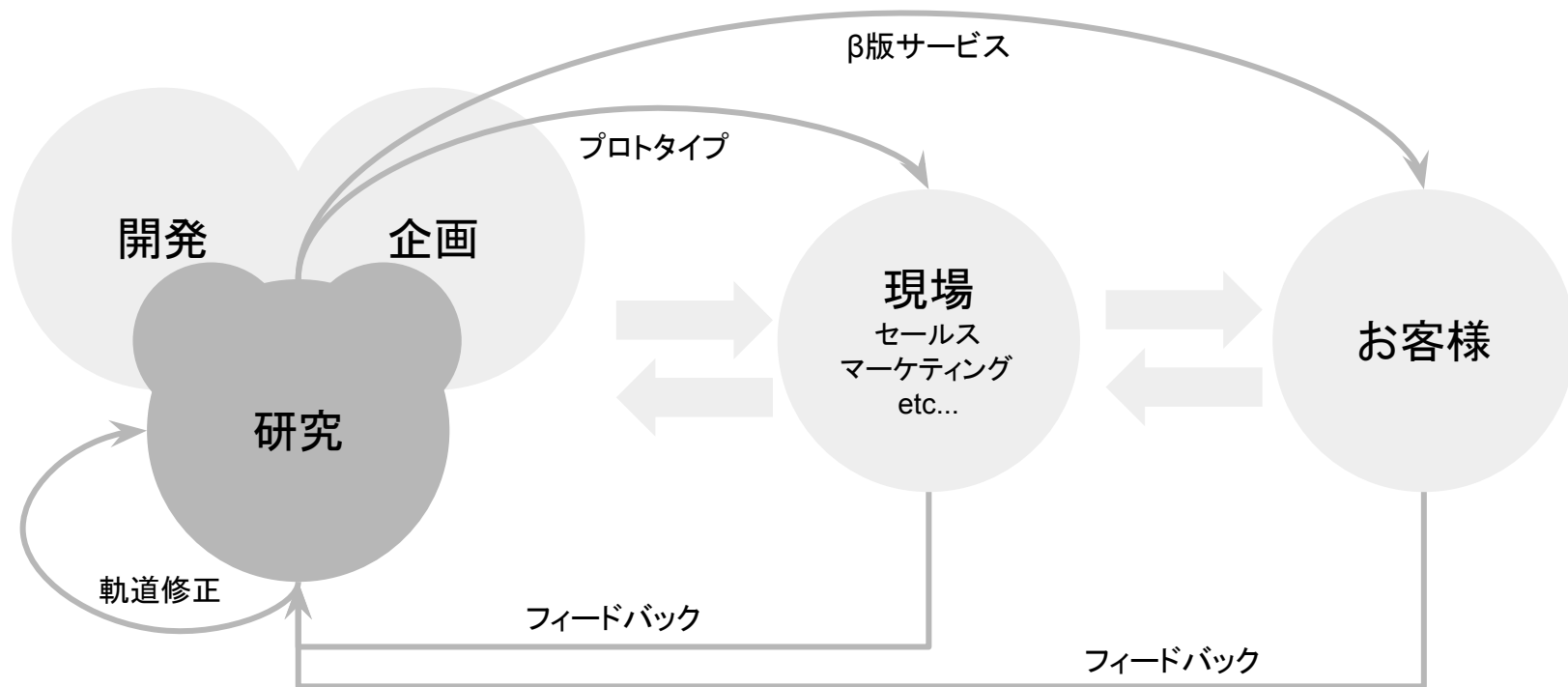
一般的なプロダクト開発プロセス

プロトタイプ開発による迅速な軌道修正



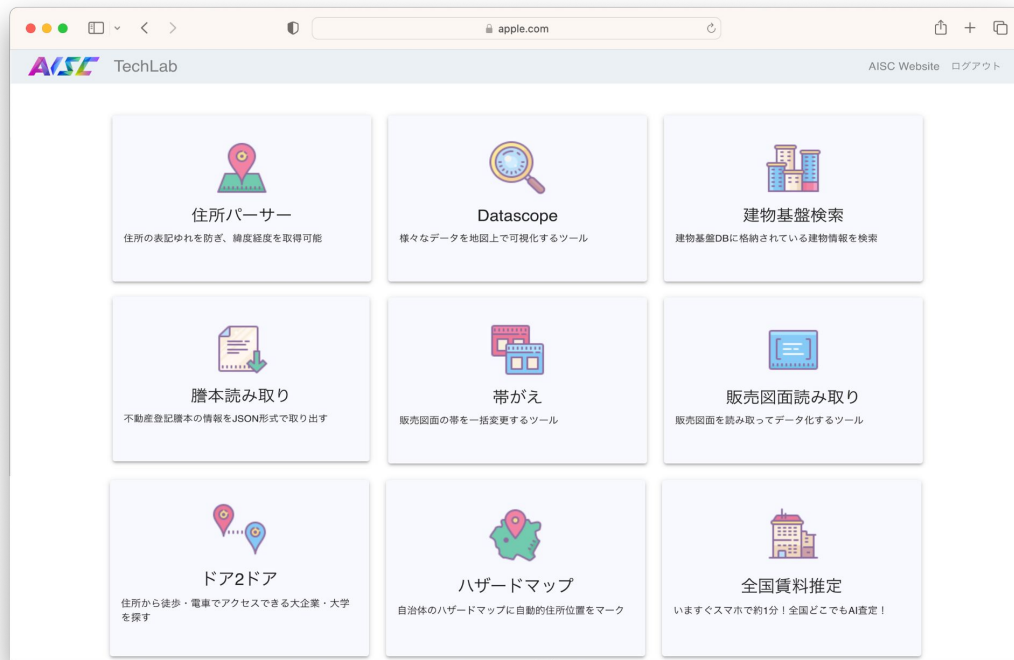
ちょっと踏み出すことで……

プロトタイプ開発による迅速な軌道修正



早くフィードバックが得られるので研究や開発の方向性を間違わない

TechLab



- AISCのプロトタイプ群を紹介するテクノロジー・ショーケース
- 業務効率化から新しい部屋探し体験まで様々な用途のプロトタイプが存在
- 自社内で公開されている31のアプリのうち11のアプリを公開

プロトタイプを紹介

販売図面読み取り

価格 2,300万円

税込み

ルーブル横濱反町

交通：東急東横線 反町駅 徒歩5分 / JR京浜東北線・横浜線 東神奈川駅 徒歩7分 / 京浜急行本線 京急東神奈川駅 徒歩9分

利回り 4.38 %

オートロック
エレベーター
宅配ボックス
バス・トイレ別



所在 神奈川県横浜市神奈川区広台太田町4-9

土地権利 所有権

建物構造 RC造 10階建て

築年数 2018年2月

総戸数 37戸

所在 3階

専有面積 20.96

バルコニー 3.5

管理会社 株式会社TFCコミュニティー

管理費 6,800

修繕積立金 2,000

その他 8,800

合計 84,000

資料 備考 掲載日は参考図です

RENOSY

〒106-6290 東京都港区六本木 3-2-1
住友不動産六本木グランドタワー 40F
電話番号: 03-6230-9180, FAX: 03-5468-7161

担当: 樋口 リのし
携帯: XXX-XXXX-XXX
営業時間: 10:00-19:00

宅地建物取引業
国土交通大臣(2)第9135号

基本 建物 土地 取引 交通

物件名:

ルーブル横濱反町

都道府県:

神奈川県

所在地名1:

横浜市神奈川区

所在地名2:

広台太田町

所在地名3:

4番9号

価格:

全国賃料予測

- マンションの賃料を予測
- 対応地域は日本全国
- 少ない入力項目で業界トップクラスの精度
 - MER(誤差中央値)は1.88%(一都三県)

マンション賃料予測

現在の対応エリアは全国です。

住所

東京都港区六本木3-2-1

間取り

1K

平米数

25

所在階

10

総階数

13

築年

2000

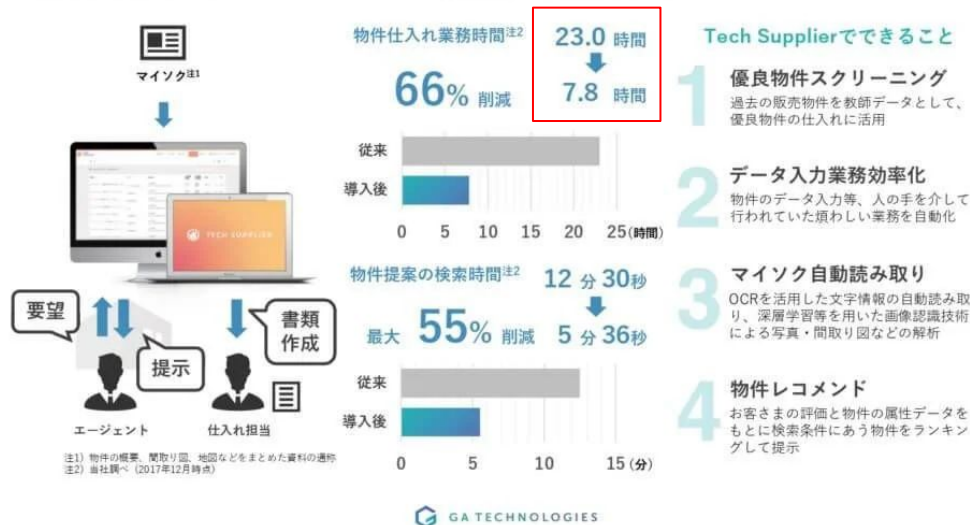
AI予測

予測賃料: 106,708円

事業貢献インパクト

特徴③-2 Tech Supplier

Tech Supplierは、物件情報を自動取得し良質な物件を仕入担当者に推薦することで、仕入れ担当者のスキル・経験の差に起因する品質のバラツキを低減、顧客満足度と業績の向上に寄与。更に、RPAによりデータ入力や物件管理等の仕入れに伴う業務の劇的な効率化を実現



2018年 GA technologies成長可能性に関する資料より

事業インパクト

- 仕入れシステムの改善により $23.0 - 7.8 = 15.2$ (時間/物件)削減
- 弊社が2022年10月期仕入れ戸数: 4,500戸(375戸/月)
- $4,500(\text{戸/年}) \times 15.2(\text{時間/戸}) = 68,400(\text{時間/年})$

$$= 5,700(\text{時間/月})$$

$$\div 35.6\text{人}$$

- 継続的な開発とピーク時を考慮すると効果は更に大きい

$$\text{約}10,000\text{時間/月} \div 60\text{人}$$

その他のプロトタイプ概要

- 書類作成効率化
 - 謄本リーダー: 謄本の情報を自動で利用可能
 - Hazardmap: 自治体が発行するハザードマップPDFの該当住所へ印
 - 帯替え: 不動産業界の商習慣”帯替え”を効率的に行える
- 営業業務支援
 - 不動産市況可視化: お客様への興味付け
 - ドアtoドア検索: 当該マンションの説明
- その他要素技術
 - BestBASHO: 複数駅への通いやすさを可視化
 - Datascope: 立地の解析

インターンのお誘い

長期インターンのご案内

業務内容	● AISCのメンバとともに実ビジネス(不動産 /金融/M&A)のPJを担当(OJT)
過去実績	● 価格推定モデルの精度向上 ● エリア別価格・賃料可視化のダッシュボード構築 ● 間取図の読み取り精度向上 ● 文書読取り機能(評価証明の自動読取など)、等
提供価値	● 事業会社におけるAI・データ活用によるビジネス課題解決の経験 ○ PJでの課題解決を通じて狭義の"分析・機械学習"にとどまらない、一連の問題解決スキルにつながる契機を提供したいと思っています
条件	● 2週間～(応相談) ※基本、オフィス勤務 & できるだけ連続の日程 ● 時給:1200円～
その他	● 本イベント後、面接でテーマなどを相談

We look forward to hearing from you!

<https://aisc.ga-tech.co.jp/>

RESEARCH TOPICS TEAM CAREERS | G



PEOPLE

働くメンバーの紹介

様々な分野のプロフェッショナルが集まった、GAテクノロジーズグループで働くメンバーをご紹介します。

[READ MORE →](#)



CULTURE

制度紹介

社員が働きがいと誇りを持って業務に取り組めるように、活躍を支援する様々な制度や取り組みを行っています。

[READ MORE →](#)



ENVIRONMENT

働く環境

快適な環境でパフォーマンスを引き出す、GAテクノロジーズグループのオフィスをご紹介します。

[READ MORE →](#)

